

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**XÃ QUANG PHỤC**  
Số: /TTr-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Quang Phục, ngày tháng năm 2024*

## **TỜ TRÌNH**

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Trọng Tiết, ông Nguyễn Trọng Khiết đang sử dụng đất tại xã Quang Phục

### **Kính gửi:**

- UBND huyện Tứ Kỳ;
- Phòng tài nguyên và môi trường huyện Tứ Kỳ.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành.

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND, ngày 04 tháng / 10/ 2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở có vườn, ao, điều kiện hợp thửa đất, điều kiện tách thửa đất, diện tích tối thiểu được tách thửa đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Sau khi xem xét đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Trọng Tiết, ông Nguyễn Trọng Khiết. UBND xã đã tiến hành kiểm tra thực trạng sử dụng đất, lấy ý kiến các ngành của xã về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và thực hiện công khai theo quy định pháp luật.

Để đảm bảo quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất. UBND xã Quang Phục đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Trọng Tiết, ông Nguyễn Trọng Khiết. Cụ thể như sau:

***Ông Nguyễn Trọng Tiết:***

1. Tổng diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho là: 495,8 m<sup>2</sup>.

- Vị trí: Tại thửa số 50 tờ bản đồ số 23.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 295,8 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến 15/10/ 2043.

***Ông Nguyễn Trọng Khiết:***

1. Tổng diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho là: 539,9 m<sup>2</sup>.

- Vị trí: Tại thửa số 51 tờ bản đồ số 23.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 339.9 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến 15/10/ 2043.

2. Tổng diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho là: 385.8 m<sup>2</sup>.

- Vị trí: Tại thửa số 76 tờ bản đồ số 23.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: 385.8 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến 15/10/ 2043.

4. Nguồn gốc sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất, xây dựng công trình (*Có bảng giải trình tổng hợp kèm theo*).

Vậy UBND xã Quang Phục kính trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;

- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thước**